08.02.2021. Гр 2Б-1. ТіОБВ. Лук՚яненко С. І. Урок 123

***Обслуговування та благоустрій територій***

На території, прилеглої до будівлі, під терміном “прилегла до будівлі територія” розуміється ділянка території навколо будівлі, яка обмежується стіною будівлі та межею проїжджої частини найближнього автомобільного шляху або полотна залізничної колії завширшки не більше ніж 12 м. Тут належить постійно підтримувати чистоту, не допускати скопичення сміття та відходів виробництва.

   Складування на прилеглій до будівлі території матеріалів, готової продукції, відходів виробництва тощо за межами спеціально відведених для цієї мети місць не дозволяється. Заставляння проходів і проїздів не допускається.

   Влітку треба проводити прибирання та поливання тротуарів і зелених насаджень біля будівель, а взимку — своєчасно очищувати проходи від снігу, посипати тротуари піском, не допускаючи виникнення ожеледі.

***Основи і фундаменти будівель слід охороняти від дії дощових і розталих поверхневих вод, для чого необхідно:***

*-  забезпечити обов'язкову наявність вимощення завширшки 800-1500 мм навколо будівель;*

*- систематично очищати (від намулу, трави, сміття і наносів) зливостоки ( відкриті лотки, кювети, дренажі), які збирають і відводять води з території підприємства або мікрорайону;*

*- розміщувати біля водостічних труб водовідвідні лотки, які треба систематично очищувати від засмічень;*

*- прочищати не рідше двох разів у рік — до початку весняного снігу і осінніх дощів систему з ливової каналізації (з колодязями).*

***Не допускається проводити без проектів, розроблених або узгоджених з генеральним проектувальником:***

*- земляні роботи, окрім поверхневого планування, на відстані менше ніж за 2 м від уступів підошви фундаментів існуючих будівель;*

*- зрізування ґрунту навколо будівель;*

*- прибудову тимчасових будівель.*

 Просідання, які виникають на прилеглій до будівлі території внаслідок ущільнення ґрунту, слід засипати піщаним ґрунтом з пошаровим трамбуванням.

    Просідання, вибої та тріщини у вимощеннях, тротуарах і шляхових покриття необхідно замуровувати такими ж матеріалами, з яких виконано покриття.

    До елементів благоустрою прибудинкових територій відносять улаштування жорстких покрить на дорогах для руху транспорту, жорстких покрить для пішоходів на тротуарах, а також ґрунтових доріжок; майданчиків різного призначення; озеленення території.

    Розміри та розміщення площадок і доріг на прибудинкових територіях необхідно приймати з урахуванням їх призначення та чисельності населення, яке мешкає у прилеглих будинках.

    Вся територія, вільна від доріг, тротуарів і майданчиків має бути озеленена: засіяна травою, посаджені дерева та чагарники.

В процесі будівництва і експлуатації мають бути виконані вимоги екологічної надійності будівель, споруд та міських територій.

***Для реалізації цих вимог треба виконувати такі правила:***

*- повертати  у природний стан ділянки територій після закінчення терміну експлуатації будівель (споруд) та їх розбирання;*

*- озеленювати всі зовнішні поверхні покрить прибудинкових територій;*

*- максимально вписувати будівлі (споруди) в ландшафт;*

*- утилізувати відходи, використовувати джерела оновленої енергії.*

За останній час час значно погіршилось середовище проживання у містах. Це, перш за все, пов'язано з інтенсифікацією виробництва та суттєвим зростанням автомобільного руху. В зв'язку з цим з'явилася початкова необхідність поліпшення візуального сприйняття раніше побудованих будівель і споруд та прилеглих до них територій.

  Удосконалення технічної експлуатації будівель і споруд та міських територій потребує розробки конкретних показників, які характеризують стан будівель, планування робіт з експлуатації та ремонту будівель з урахуванням їхнього зношення. Недостовірні дані про зношення призводять до помилок при плануванні, зниження ефективності використання коштів. Які виділяють на ремонт.

**Законспектувати та вивчити лекцію. Конспекти надсилати на е-пошту-lukianenko74@ukr.net**