

## Тема уроку 72: Устаткування опоряджувальних послуг

Мета: закріпити знання щодо устаткування опоряджувальних послуг.

### Хід уроку

До початку опоряджувальних робіт на об'єкті повинні бути закінчені такі роботи:

- ✓ монтаж конструктивних елементів;
- ✓ влаштування входів до секцій і козирків над входами;
- ✓ будівельні роботи в машинних приміщеннях ліфтів, електрощитових та теплопунктах;
- ✓ оброблення і герметизація швів між блоками і панелями з фасадної сторони (будинки КПД);
- ✓ монтаж ліфтів, сміттєпроводів;
- ✓ влаштування покрівлі;
- ✓ влаштування зливів, гідроізоляції та чистої підлоги на балконах, влаштування огороження сходових маршів, балконів, лоджій;
- ✓ роботи в ліфтових приміщеннях і здавання ліфтів Держміськтехнагляду з метою тимчасової експлуатації – приймання робітників і матеріалів;
- ✓ заповнення стиків, щілин з'єднання стін, перегородок, перекриттів, а також місць пропускання труб;
- ✓ монтаж і опресування трубопроводів і приладів опалення, холодного і гарячого водопостачання; монтаж, промивання і випробовування каналізації;
- ✓ установлення і облицювання дверних і антресольних блоків і влаштованих шаф (облицювання блоків в цегляних будинках виконується після виконання штукатурних робіт);
- ✓ установлення закладних деталей для розміщення електротехнічної арматури; монтаж систем пожежної автоматики і димовиведення; монтаж і опресування пожежного водопроводу; перевірення і прочищення вентиляційних каналів;
- ✓ тимчасове або постійне скління вікон (в тому числі склопакетами, склоблоками, склопрофілітом);
- ✓ монтаж тимчасових інвентарних стояків електроживлення і водопроводу (для підключення опоряджувальних механізмів і набирання води на поверхах);
- ✓ монтаж підйомників для вертикального транспорту матеріалів; монтаж інвентарного короба для викладання сміття;
- ✓ роботи по створенню нормального температурно-вологісного режиму для виконання опоряджувальних робіт (робота теплогенераторів і системи опалення в осіннє-зимовий період повинні забезпечуватися генпідрядною організацією);
- ✓ просушування вологих місць на опоряджувальних поверхнях.

Перед початком робіт по опорядженню фасадів, крім робіт, що вказані вище, повинні бути виконані:

- ✓ установлення і закріплення елементів вітрин;

- ✓ підготовки фасадних поверхонь стін і цоколя для остаточного опорядження

Слід зазначити, що вибирання конструктивного рішення при проектуванні опоряджувальних покриттів виконується з урахуванням таких факторів:

- ✓ досягнення високого архітектурно-естетичного обліку інтер'єрів і фасадів будинків і споруд; – досягнення високої якості і довговічності покриттів;
- ✓ мінімум трудовитрат при виконанні робіт і на експлуатаційний догляд;
- ✓ матеріал конструкції, тип і призначення поверхні, що опоряджується;
- ✓ призначення будинку і експлуатаційні характеристики приміщень;
- ✓ розташування опоряджувальної поверхні (фасадна або внутрішня);
- ✓ наявність і можливість придбання необхідних матеріалів і виробів;
- ✓ широке використання традиційних місцевих матеріалів;
- ✓ найповніше використання фізико-механічних властивостей використовуваних матеріалів;
- ✓ відсутність шкідливих для здоров'я людини і оточуючого середовища виділень при виконанні робіт і експлуатації будинків і споруд;
- ✓ створення оптимальних гігієнічних умов для знаходження в приміщеннях людей;
- ✓ поліпшення теплотехнічних характеристик приміщень і будинків;
- ✓ забезпечення пожежо- і вибухобезпеки при виконанні робіт і експлуатації будинків і споруд;
- ✓ техніко-економічна доцільність прийнятого рішення.

[Soldatenko.olga@ukr.net](mailto:Soldatenko.olga@ukr.net)