

! Виконаний конспект та завдання надсилали на ел. пошту: maletz_natalia@ukr.net !

Або в телеграм 066 28 78 117

Обов'язково вказували ПІБ учня і номер групи!

Дата: 13.09.2022

Викладач: Малець Наталя Олексіївна

Предмет: Управління проектами

Група № Б-1 «Будівництво та цивільна інженерія»

Урок № 9-10

Тема: Галузь будівництва і її організаційна структура

Тема уроку: Капітальне будівництво.

Проблеми реструктуризації будівельної галузі

Мета уроку: навчиться та ознайомитися з загальними принципами поняттями будівельної діяльності, основи проектної справи, конструктивними елементами малоповерхових цивільних будівель, а саме стін будівлі.

Тип уроку: комбінований.

ХІД УРОКУ:

Економіка держави складається з окремих галузей, що залежно від характеру виконуваних ними функцій належать до сфери матеріального виробництва або до невиробничої сфери. Сфера матеріального виробництва охоплює промисловість, будівництво, енергетику, сільське господарство, транспорт та ряд інших галузей економіки, що створюють матеріальні блага. До невиробничої сфери належать охорона здоров'я, освіта, культура, наука та інші галузі, у процесі діяльності яких матеріальні блага не створюються.

Продукцією галузі будівництва є закінчені будівництвом і здані в експлуатацію заводи і фабрики, залізничні й автомобільні дороги, електростанції, іригаційні і судноплавні канали, порти, житлові будинки та інші об'єкти, що становлять основні фонди господарського комплексу держави.

Створенням основних фондів країни займається галузь капітального будівництва. Крім цих функцій, до капітального будівництва належать реконструкція і технічне переозброєння вже діючих основних фондів. Тому основним завданням капітального будівництва є розширене відтворення і прискорене відновлення основних фондів господарського комплексу держави.

Капітальне будівництво як галузь матеріального виробництва включає проектно-дослідницькі і науково-дослідні, будівельні і монтажні організації, підприємства будівельної індустрії, виробництво будівельних матеріалів і транспорт. Крім того, у сфері капітального будівництва прямо чи побічно беруть участь різні галузі національної економіки, що забезпечують будівництво металом і металоконструкціями, цементом, лісоматеріалами, будівельними машинами, засобами транспорту, паливом і енергетичними ресурсами.

У будівництві використовується 50% продукції промисловості будівельних матеріалів, близько 18% металевого прокату, 40% пиломатеріалів, понад 10% продукції машинобудівної промисловості. Будівництво обслуговують практично всі галузі промисловості. Для перевезення будівельних матеріалів, будівельних конструкцій і будівельної техніки використовуються практично всі види транспорту: автомобільний, залізничний, річковий, морський і повітряний. Величина транспортних витрат у витратах на будівництво сягає 20%.

! Виконаний конспект та завдання надсилали на ел. пошту: maletz_natalia@ukr.net !

Або в телеграм 066 28 78 117

Обов'язково вказували ПІБ учня і номер групи!

За обсягом виробленої продукції і кількості зайнятих людських ресурсів на будівельну галузь припадає приблизно десята частина ВВП країни. У будівельній галузі України діють близько 50 тис. будівельно-монтажних організацій. Процеси перебудови в економіці країни і роздержавлення великих державних будівельних і монтажних трестів привели до різкого збільшення кількості малих будівельних і монтажних організацій різних форм власності.

У процесі створення основних фондів, продукції будівельних організацій, беруть участь робочі кадри, засоби праці (знаряддя праці) і предмети праці (матеріали). Взаємодіючи між собою, основні елементи будівельного процесу створюють кінцеву будівельну продукцію (будівлі, споруди, об'єкти) у натуральному і грошовому вираженні (натуральній і грошовій формі).

У будівельному процесі виокремлюють три етапи:

- підготовка будівництва;
- власне будівництво;
- реалізація будівельної продукції (здача готового об'єкта будівництва в експлуатацію).

Підготовка будівництва здійснюється за такими напрямами: техніко-економічні дослідження доцільності будівництва об'єкта; проектування об'єкта й інженерно-технічна підготовка до будівництва. Кожен напрям має свої цільові завдання. У процесі техніко-економічних досліджень визначають основні показники майбутнього об'єкта й оцінюють економічну доцільність його будівництва. На стадії проектування розробляють конструктивно-компоновочні рішення об'єкта, методи організації будівництва і технологію виконання робіт, визначають кошторисну вартість будівництва. Після цього здійснюють інженерно-технічну підготовку до будівництва - виносять опорну геодезичну мережу і будівельну сітку, проводять роботи з підготовки території будівельного майданчика, під'їзних транспортних шляхів та комунікацій.

На етапі, коли здійснюється *власне будівництво*, на будівельному майданчику відбувається з'єднання всіх технологічних елементів будівельного процесу, у результаті функціонування яких створюється будівельна продукція. На цьому етапі формуються сукупні фактичні витрати будівельного виробництва, матеріально-речовинні елементи будинків і споруд. їх архітектурно-будівельна виразність і якість.

На третьому етапі - *реалізація будівельної продукції* - відбувається введення закінчених будівництвом об'єктів в експлуатацію і передача їх замовнику як основних фондів.

Для одержання найкращого співвідношення взаємодії основних елементів будівельного виробництва розробляють технологію створення будівельної продукції, що являє собою сукупність знань про способи і засоби проведення будівельних процесів, які супроводжуються якісною зміною предметів праці (бетон, метал, цегла, камінь тощо). Під будівельним процесом розуміють сукупність взаємозалежних основних, допоміжних і обслуговуючих технологічних операцій, здійснюваних на будівельному майданчику. внаслідок взаємодії яких створюється будівельна продукція.

! Виконаний конспект та завдання надсилали на ел. пошту: maletz_natalia@ukr.net !

Або в телеграм 066 28 78 117

Обов'язково вказували ПІБ учня і номер групи!

2. Проблеми реструктуризації будівельної галузі

Економічна реформа в нашій країні пов'язана зі зміною форм та методів управління виробництвом. Організаційна структура економіки держави не зовсім відповідає новим формам володіння і розпорядження майном та привласнення результатів.

Поняття "структурна" згідно з тлумаченнями енциклопедичних джерел визначає певну побудову, розміщення, певний порядок компонентів множини, які мають зв'язки, що забезпечують цілісність і тотожність об'єкта до самого себе, тобто збереження властивостей за певних умов зовнішнього оточення і внутрішніх чинників.

Реструктуризація є зміною структури і пристосування її до нових умов економічних відносин. В умовах країн із розвиненою ринковою економікою реструктуризація є перманентним процесом, що повільно спричинює зміни в структурі виробництва, підкоряючись тенденціям організаційного дарвінізму, структурної еластичності в умовах динамічних ринкових відносин.

Сучасній структурі виробництва розвинутих країн характерне співіснування великих транснаціональних і національних об'єднань та великих, середніх, малих і дрібних виробничих та будівельних організацій.

У колишньому СРСР в умовах централізованої економіки склалася така структура галузей виробництва, у тому числі будівельного комплексу і будівельної індустрії, що відповідала ідеї і вимогам високої централізації. У загальному вигляді галузеві структури являли собою чіткі ієрархічні піраміди, в яких процедури і правила передбачали проходження команд по скалярному ланцюгу від гори до низу.

Історично склалося, що з набуттям самостійності нашою державою, виникла низка важливих проблем реструктуризації економіки в цілому галузей виробництва і в тому числі будівельної індустрії.

До важливих проблем у будівельній галузі України належали:

- створення вільного виробника, який став би "мотором" утворення підрядного ринку;
- запобігання умовам виникнення монополії чи навіть оліго- полії на ринку підрядних робіт;
- утворення конкурентного середовища на підрядному ринку, що регулюється державою;
- підвищення рівня спеціалізації будівельних організацій і на цій основі підвищення технічного рівня й якості будівництва ;
- роздержавлення виробничих будівельних структур і зміна їх відношень із замовниками.

Україна має розвинену і відповідно до ринкових умов структуровану галузь будівництва. Вона мусить включати дрібні, малі, середні і великі будівельні організації.

Практика будівництва в Україні підтверджує життєдіяльність малих фірм із погляду технології організації робіт на об'єктах (зведення димових труб, пробивання свердловин на воду, будівництво простих сільськогосподарських приміщень тощо).

Підприємства малого та середнього бізнесу в будівництві можуть створюватись різними шляхами, які включають відокремлення малих структур від великих шляхом приватизації середніх первинних виробничих організацій тощо.

Стратегічною метою спеціалізації дрібних і малих фірм є створення великої кількості вільних виробників, що працюватимуть у конкурентному середовищі,

! Виконаний конспект та завдання надсилали на ел. пошту: maletz_natalia@ukr.net !

Або в телеграм 066 28 78 117

Обов'язково вказували ПІБ учня і номер групи!

наблизених до споживача будівельних послуг; Цей процес може бути інтенсивним, якщо суб'екти ініціативи (потенційні підприємці) матимуть доступні обґрунтування дій, отримають допомогу, в тому числі і консультивну та підтримку державних та місцевих органів влади, працівники яких будуть свідомі загальної корисності такого шляху реструктуризації галузі будівництва.

Суб'єкт підприємницької ініціативи (підприємець) розраховує на підтримку державних і муніципальних органів, які зацікавлені в надходженні податків, створенні нових робочих місць. У державних органах працюють люди і їх дії можуть бути активнішими, коли мотивами будуть не абстрактні числа і декларації, а конкретні обґрунтування на основі економіко-математичного апарату.

Питання для самоперевірки

1. Дайте визначення «проект» та визначте за якими ознаками проект відрізняється від інших видів діяльності.
 2. Наведіть класифікацію проектів.
 3. Назвіть види діяльності у сучасному бізнесі, які можна віднести до проектно-орієнтованих.
 4. Назвіть проекти, які Ви найчастіше здійснюєте у своєму житті чи професійній діяльності.
 5. Перелічіть міжнародні асоціації та організації, що займаються стандартизацією проектної діяльності
 6. Розкрийте зміст управління проектами.
 7. Назвіть основні причини, що обумовили виокремлення проектного менеджменту у спеціальну сферу діяльності
 8. Опишіть функції проектного менеджменту.
 9. Назвіть основні цілі управління проектами.
 10. Перелічіть та коротко охарактеризуйте процеси в управлінні проектами.
 11. Розкрийте структуру Формуляру проекту.
 12. Назвіть основних учасників проекту.
 13. Дайте визначення життєвому циклу проекту, назвіть основні його фази, стадії.
 14. Охарактеризуйте системну модель управління проектами.
 15. Поясніть різницю між життєвим циклом проекту та життєвим циклом продукту
-

! Виконаний конспект та завдання надсилали на ел. пошту: maletz_natalia@ukr.net !

Або в телеграм 066 28 78 117

Обов'язково вказували ПІБ учня і номер групи